

ПРОТОКОЛ

Очередного общего собрания собственников помещений МКД по адресу:
г. Владимир, ул. Нижняя Дуброва, д. 11А

г. Владимир

24 апреля 2019 г.

Форма проведения: очная

Дата проведения очного обсуждения вопросов повестки дня: 24 апреля 2019 г., 19-00

Место проведения: г. Владимир, ул. Нижняя Дуброва, д. 11А

Инициатор собрания: Управляющая организация ООО «Компания «Наш дом-3».

Приглашенные на очную часть: представитель управляющей организации Михайлова Г.И.

В собрании приняли участие собственники, обладающие 4620,00 голосов, что составляет 51,36% от общего количества голосов (8995,90 голосов = 100%). Общая площадь жилых помещений – 8457,60 кв.м., общая площадь нежилых помещений – 538,30 кв.м.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Подсчет результатов голосования производился от общего количества голосов собственников принявших участие в собрании.

Повестка дня общего собрания:

1. Выборы председателя и секретаря собрания.
2. Отчет управляющей организации.
3. Утверждение тарифа на техническое обслуживание.
4. Заключение собственниками помещений в МКД прямых договоров предоставления коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями.
5. Разное.

По вопросам повестки дня:

По первому вопросу повестки дня:

Поступило предложение избрать председателем собрания Гарманова В.В., секретарем Круглову К.А., поручить избранным председателю и секретарю подвести итоги очно - заочного голосования и подписать протокол собрания.

Голосовали: «За» 100% , «Против» 0%, «Воздержался» 0%.

Решение: избрать председателем собрания Гарманова В.В., секретарем Круглову К.А., поручить избранным председателю и секретарю подвести итоги очно - заочного голосования и подписать протокол собрания.

По второму вопросу повестки дня:

Слушали Михайлову Г.И., которая выступила с отчетом о проделанной ООО «Компания «Наш дом-3» работе за апрель 2018г. – март 2019г. (отчет размещен на сайте и предоставлен в почтовые ящики собственников), предложила признать работу управляющей компании по управлению домом за апрель 2018г. – март 2019г. удовлетворительной.

Голосовали: «За» 100% , «Против» 0%, «Воздержался» 0%.

Решение: утвердить отчет ООО «Компания «Наш дом-3» по управлению домом за апрель 2018г. – март 2019г. (отчет размещен на сайте и предоставлен в почтовые ящики собственников), признать работу управляющей компании по управлению домом за апрель 2018г. – март 2019г. удовлетворительной.

По третьему вопросу повестки дня:

Выступила Михайлова Г.И., с экономическим обоснованием тарифа на техническое обслуживание. Предложила утвердить размер платы на содержание жилого помещения (тариф на техническое обслуживание без учета расходов на оплату коммунальных ресурсов на содержание общего имущества (КРСОИ)), в размере 18,56 руб./кв.м. помещения. С даты начала осуществления деятельности регионального оператора по предоставлению коммунальной услуги по обращению с ТКО услуги по сбору и вывозу ТБО подлежат исключению из состава работ и

услуг по содержанию общего имущества, при этом размер тарифа на техническое обслуживание утвердить в размере 18,56 руб./кв.м помещения.

Голосовали: «За» 100% , «Против» 0%, «Воздержался» 0%.

Решение: утвердить размер платы на содержание жилого помещения (тариф на техническое обслуживание без учета расходов на оплату коммунальных ресурсов на содержание общего имущества (КРСОИ)), в размере 18,56 руб./кв.м. помещения. С даты начала осуществления деятельности регионального оператора по предоставлению коммунальной услуги по обращению с ТКО услуги по сбору и вывозу ТБО подлежат исключению из состава работ и услуг по содержанию общего имущества, при этом размер тарифа на техническое обслуживание утвердить в размере 18,56 руб./кв.м помещения.

По четвертому вопросу повестки дня:

Поступило предложение заключить собственниками помещений в многоквартирном доме прямые договоры предоставления коммунальных услуг собственникам по отоплению и горячему водоснабжению с ресурсоснабжающей организацией - ОАО «ВКС», по водоснабжению и водоотведению – с МУП «Владимирводоканал»; с даты начала осуществления деятельности регионального оператора по оказанию коммунальной услуги по обращению с ТКО заключить прямые договоры на оказание услуг по обращению с региональным оператором.

Голосовали: «За» 100% , «Против» 0%, «Воздержался» 0%.

Решение: заключить собственниками помещений в многоквартирном доме прямые договоры предоставления коммунальных услуг собственникам по отоплению и горячему водоснабжению с ресурсоснабжающей организацией - ОАО «ВКС», по водоснабжению и водоотведению – с МУП «Владимирводоканал»; с даты начала осуществления деятельности регионального оператора по оказанию коммунальной услуги по обращению с ТКО заключить прямые договоры на оказание услуг по обращению с региональным оператором.

По пятому вопросу повестки дня:

Выступила Михайлова Г.И., которая предложила с целью реализации проекта цифрового эфирного вещания выполнить модернизацию оборудования по приему ТВ сигнала коллективными антеннами. Ориентировочная стоимость работ 100 000 руб.

Голосовали: «За» 0% , «Против» 100%, «Воздержался» 0%.

Решение не принято.

Подписи председателя и секретаря общего собрания:

Председатель собрания _____  Гарманов В.В.

Секретарь собрания _____ Круглова К.А.